

**ADM-139-25.-**

04 de noviembre del 2025.

Al : **Lic. Alexis Antonio Alcántara Dionicio**  
Director Ejecutivo

Vía : **Lic. Víctor J. Valdez R.**  
Director Administrativo Financiero

Asunto : Justificación contratación servicio alquiler local para uso  
oficinas, almacén y parqueos institucional Conadis.



Distinguido Licenciado Alcántara:

Cortésmente, y luego de extenderle un cordial saludo, me permito someter a su consideración la justificación para el alquiler de un local colindante con nuestra institución, con una superficie aproximada de 1,700 metros cuadrados. Esta solicitud obedece a que nos encontramos en los preparativos para llevar a cabo la remodelación de nuestra infraestructura física.

El propósito de este espacio es utilizarlo como comedor y oficinas para el personal, área de almacenamiento de activos fijos y dispositivos técnicos, así como parqueo para los vehículos institucionales, del personal y de los usuarios.

Esta solicitud responde a la necesidad y conveniencia operativa de disponer de espacios adecuados y seguros que permitan el desarrollo eficiente de las labores institucionales durante el proceso de remodelación. De igual manera, su uso posterior se proyecta como un complemento funcional permanente a nuestras instalaciones actuales.

Entre los principales motivos que sustentan esta propuesta, se describen a continuación y a la vez se anexan fotografías que evidencian las condiciones actuales e informe de vulnerabilidad de la estructura por la Oficina de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE):

- **Optimización de espacios internos.**

El local permitirá liberar áreas dentro de la sede principal que actualmente se utilizan como almacén o comedor, posibilitando su adecuación para funciones administrativas y de servicio al ciudadano.

- **Condiciones adecuadas de higiene y seguridad.**

El nuevo espacio garantizará que el personal cuente con un comedor debidamente ventilado, higiénico y seguro, cumpliendo con las normas laborales y de salud ocupacional.

- **Almacenamiento seguro de activos y dispositivos técnicos:**

Las condiciones estructurales del local resultan idóneas para el resguardo de sillas de ruedas, bastones, andadores y otros equipos, protegiéndolos de filtraciones, humedad y deterioro por exposición al calor.

- **Disponibilidad de parqueo suficiente.**

El terreno ofrece capacidad para albergar los vehículos institucionales y del personal, reduciendo la ocupación de vías públicas y minimizando riesgos de choques, robos o daños.

- **Continuidad operativa durante la remodelación.**


Su cercanía inmediata con la institución facilitará el traslado del personal y de los recursos logísticos, asegurando la continuidad de las operaciones sin afectar la atención a la ciudadanía.



En virtud de lo anterior, se considera que el alquiler del local colindante constituye una medida estratégica y necesaria, orientada a mejorar las condiciones laborales del personal, garantizar la protección de los activos institucionales y optimizar el uso de los espacios existentes.

Agradezco de antemano su atención y la aprobación de la presente solicitud, la cual contribuirá significativamente al fortalecimiento operativo y a la buena imagen institucional.

Atentamente,



**Lissette Batista**  
Encargada Administrativa

**Fotos Justificación para el alquiler de  
local colindante a la institución**



## Areas de Almacén





Area de Almacén

























**Espacio donde almuerzan parte del personal**





## Area Parqueo institucional





## Estacionamientos en calles frontal y aledañas









Imagen frontal del local a alquilar

